

astalon s.r.o.

Hůrka 54 / 530 02 Pardubice / Czech Republic

infoastalon.cz / www.astalon.cz / 774 414 550

ič: 27542009 / dič: CZ27542009

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Projekt: **Speciální MŠ, ZŠ a praktická škola Pardubice – stavební úpravy sociálního zařízení**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu SO 01 – Sociální zařízení

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení D.1.1.a) Technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	11/2018	D.1.1	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

Obsah

Strana

Technická zpráva

	TEXTOVÁ ČÁST.....	3
1.	Účel objektu, funkční náplň.....	3
2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
3.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
4.	Technologie výroby.....	3
5.	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
6.	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	8
7.	Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace.....	8

TEXTOVÁ ČÁST

1. Účel objektu, funkční náplň

Stávající stavba slouží jako objekt občanské vybavenosti – školské zařízení. Stavebními úpravami budou modernizovány toalety v 1.NP až 3.NP.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště se nachází v areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy v ulici Do Nového. Speciální mateřská škola, základní škola a praktická škola využívá 1. a 2.NP budovy SPŠE na st.p.503/4. Třetí nadzemní podlaží využívá SPŠE.

Stávající budova má tři nadzemní podlaží a plochou střechu. Budova je propojena se vstupní budovou na st.p. 504/1. Objekt je řešen jako dvojtakt, z chodby jsou vstupy do jednotlivých učeben, kanceláří sociálního zázemí. Sociální zázemí je členěno na WC pro dívky, pro chlapce, učitele a dále je zde úklidová komora a komora. Jednotlivá WC mají předsínky s umyvadly.

Ve stávajícím WC pro dívky jsou 3 kabiny s WC a jedna kabina širší s WC, bidetem a umyvadlem. WC pro chlapce jsou 2 kabiny s WC a 7 pisoárů. Na WC pro učitele je jedna kabina WC a jedna kabina s WC a bidetem. V úklidové komoře je výlevka. Sociální zařízení na třech podlažích jsou stejná.

V 1. a 2.NP, která využívá speciální škola je navržena stejná dispozice. Cílem přestavby je zmodernizovat stávající zařízení, která jsou poplatná době vzniku a technický stav je již nevyhovující. Dále je navrženo WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace doplněné o sprchu.

Terén okolo objektu je rovinný – svažitosť cca 1-2,5%. Navržené stavební úpravy nezasahují do okolního terénu ani nemění účel objektu.

Návrh hygienických prostor je navržen v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

SO 01 – Sociální zařízení 1. NP

Zastavěná plocha - stávající	:	63,31 m ²
Zastavěná plocha - navržená	:	61,46 m ²

SO 01 – Sociální zařízení 2. NP

Zastavěná plocha - stávající	:	63,31 m ²
Zastavěná plocha - navržená	:	61,42 m ²

Sociální zařízení – 3. NP

Zastavěná plocha - stávající	:	63,31 m ²
Zastavěná plocha - navržená	:	61,44 m ²

4. Technologie výroby

V řešené části se nenachází žádná výrobní technologie.

5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

V řešené části objektu budou demontovány ocelové kabiny, nenosné vyzdžené příčky, otlučeny všechny keramické obklady, demontována dveřní křídla, vybourány zařizovací předměty, odstraněno souvrství podlah - viz. projektová dokumentace. Do obvodových nosných stěn ani vodorovných nosných konstrukcí nebude během stavebních úprav zasahováno. Se stavebním odpadem bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb.

Vnitřní svislé nenosné konstrukce

Stávající stav a bourací práce:

V řešené části objektu bude stávající prostor sociálních zařízení ve všech řešených patrech vybourán dle navržené nové dispozice. Bourané příčky jsou z keramických cihel a tvárnic.

Součástí stavby je vysekání drážek pro rozvody ZTI, odkrytí a zazdění svislého odpadního a vodovodního potrubí.

Nový stav:

Nové příčky budou tvořeny pórobetonovými přesnými příčkovkami tl. 100 mm na tenkovrstvou zdící maltu. Příčkové zdivo bude kotveno ke stávajícím stěnám pomocí ocelových pásků. Nové příčky budou vyzdženy až ke stropu.

WC kabiny budou odděleny sanitárními dělicími stěnami do mokrých prostor. Desky budou z vysokotlakého laminátu oboustranně potažené melaminovou fólií, celková tl. panelu 13 mm, výška panelu 2250 mm. Barva sanitárních příček bude příplatková odsouhlasena investorem při realizaci stavby. Jednotlivé elementy budou opatřeny rektifikačními nožičkami z nerezavějící oceli o výšce 100 mm. Dveře do WC kabin a sprch budou součástí dodávky těchto sprch.

Barevné řešení sanitárních příček:

1NP – modrá např. RAL 5010

2NP – červená např. RAL 3001

3NP – zelené např. RAL 6026

Podlahy

Před vybouráním podlah budou provedeny sondy a zjištěn stav podlah a jejich vrstev. Bude odstraněna keramická dlažba včetně vybourání podkladní betonové mazaniny do hloubky cca 60-80mm. Po vybourání požadované vrstvy bude provedena mazanina nová v tl. 50mm a samonivelační stěrka pro vyrovnaní podlahy do požadované výšky a položení nové nášlapné vrstvy z vinylové podlahoviny. Jedná se o jednovrstvou kompaktní homogenní podlahovou krytinu, protiskluznost R9. Barva světle šedozelená např. RAL 9018.

Ve WC kabinách, pod umyvadly, pisoáry a sprchami bude použita hydroizolační stěrka.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů.

Před zabudováním do stavby bude dlažba vyvzorkována a odsouhlasena investorem!!!!

Úpravy povrchů – vnitřní

Stávající stav a bourací práce:

Stávající stěny jsou opatřeny proti poškození a pro lepší údržbu keramickým obkladem/emailem omítkou – dle místností. Veškeré tyto povrchové úpravy budou během rekonstrukce odstraněny. Stěny, kde není keramický obklad budou otlučeny do výšky 2000mm. V místnostech ve výšce nad 2000mm, kde je omítka nesoudržná nebo mechanicky poškozena, bude otlučena a vyspravena.

Nový stav:

Stěny budou opatřeny novou štukovou omítkou, keramickým obkladem, malbou či latexovým nátěrem. U nových stěn z porobetonových tvárnic se povrch napenetruje hloubkovou penetrací, opatří tenkovrstnou omítkou s výztužnou tkaninou, finální povrch bude vápeno-štuková omítko. Po zatvrdnutí a vyzrání omítek bude proveden jejich finální latexový nátěr.

Po očištění zdí a odstranění staré malby, obkladu apod. se podklad vyrovná a napenetruje. Po natažení zdí do lepidla se položí obklad. Obklady budou do výšky dle výkresové části. Rozměr 200 x 200 mm, barva světle šedozelená např. RAL 9018. Spárovací hmota šedá tmavá.

Před zabudováním do stavby budou obklady vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem!!!

Malby

Stropy:

Na stropěch dotčených stavebními úpravami bude stávající malba oškrabána, napenetrována, provedeno přestukování, penetrace pod disperzní barvy a dva nátěry bílou barvou.

Stěny:

Povrchy budou obroušeny, opatřeny penetrací a novým jednobarevným latexovým omyvatelným nátěrem. Latexový nátěr bude ekologický nezávadný, bez obsahu rozpouštědel, hedvábně lesklý, odolný vůči alkáliím, čistitelný vodou a neutrálními prostředky pro domácnost, s maximální zrnitostí 100m, difúzní hodnota sd < 0,3 m, třída oděru za mokra 2 podle normy DIN EN 13300. Barva bílá RAL 9003.

Nátěry

Veškeré rozvody ústředního topení a otopných těles v řešené části budou opatřeny novým nátěrem, barva bílá RAL 9003.

Na nových ocelových zárubních budou provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v bílé barvě (pololesk).

Stávající ocelové zárubně u měněných dveřních křídel budou opáleny, odmaštěny, obroušeny a provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v bílé barvě (pololesk).

Barevnost nově vkládaných dveřních křídel a zárubní bude předem projednána a odsouhlasena investorem.

Výplně otvorů – okna/dveře

Okna na objektu zůstanou stávající, stavební úpravy nebudou do stávajících oken zasahovat.

U interiérových vnitřních dveří budou demontována veškerá dveřní křídla a nahrazena za nová budou plná dřevěná křídla hladká, výplň plná DTD, povrch HPL barva dle nadzemních podlaží -

1NP – modrá např. RAL 5010

2NP – červená např. RAL 3001

3NP – zelené např. RAL 6026

Dveře do hlavní chodby budou ve steném odstínu jako stávající – hnědé dekor dřeva.

Ocelové zárubně měněných interiérových dveří budou vybourány mimo zárubní z každé místnosti do chodby. U těchto zárubní: budou odstraněny nátěry, zárubně odmaštěny a budou provedeny nové nátěry 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry barva bílá RAL 9003(pololesk).

Barevnost nově vkládaných dveřních křídel a zárubní bude předem projednána a odsouhlasena investorem.

Veškeré interiérové dveře budou opatřeny kováním klika/klika s cylindrickými zámky v systému generálního klíče.

Veškerá interierová dveřní křídla budou do vlhkého prostředí.

Dveře do WC kabin budou součástí sanitární příčky, budou provedeny ze stejného materiálu jako tyto příčky opatřeny nezadlabanou zámkovou soupravou z masivního hliníku se západkovým zámkem s ukazatelem volno/otevřeno, kování koule/koule.

Součástí dodávky interiérových dveřních křídel budou polepy s označením číslování dveří. Číslo dveří určí investor při realizaci stavby.

Barvy nových dveřních křídel a podrobnější specifikace – viz. Výpis dveří.

Ostatní práce

V nosných stěnách a příčkách budou vybourány a zapraveny prostupy pro potrubí VZT a pro stěnové větrací mřížky.

Součástí projektu je demontáž, dodávka a montáž hygienického příslušenství: držáků toaletního papíru, dávkovače na ručníky, zásobníky na papírové ručníky, dávkovače na mýdlo a zrcadla. Celkem bude demontováno (7 držáků na mýdlo, 2 průtokové ohřivače vody, 4 zrcadla, 2 držáky na papírové ručníky, 2 věšáky na oděvy).

Nově bude osazeno: 15 dávkovačů na mýdlo, 9 zrcadel lepených celoplošně, 24 držák toaletního papíru, 15 zásobníků na papírové ručníky. Dále budou osazena madla do imobilních WC kabin a sprch, sklopné WC sedátko do sprchy. Všechny tyto prvky budou montovány při dokončovacích pracích a jejich umístění bude určeno investorem!!! **Popis těchto výrobků viz. definice standardů. Při výběru bude příslušenství vybráno a odsouhlaseno investorem!!!**

6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební úpravy budou prováděny pouze v interiéru objektu, tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů nejsou proto posuzovány.

7. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace

Stávající, stavebními úpravami nejsou měněny podmínky pro oslunění.

8. Přílohy

VÝKRESOVÁ ČÁST

01	PŮDORYS 1.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
02	PŮDORYS 2.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
03	PŮDORYS 3.NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
04	ŘEZ A-A STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	MĚŘÍTKO 1:50
05	PŮDORYS 1.NP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
06	PŮDORYS 2.NP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50
07	PŮDORYS 3.NP – NAVRŽENÝ STAV	MĚŘÍTKO 1:50

- 08 ŘEZ A-A – NAVRŽENÝ STAV
- 09 TABULKA MÍSTNOSTÍ – NAVRŽENÝ STAV
- 10 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ
- 11 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ

MĚŘÍTKO 1:50